

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1ª. ETAPA

PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

**Av. Drº José de Oliveira Brandão Filho, 333,
Bairro Jardim Mediterrâneo, em São Sebastião do
Paraíso, MG**

1.0 OBJETO:

Contratação de empresa especializada para a execução de remanescente de obra de edificação da Sede das Promotorias de Justiça de São Sebastião do Paraíso, com fornecimento de mão-de-obra e materiais.

Área do terreno = 3473,95 m²

Área da construção = 1505,10 m² (1ª etapa)

2.0 ENDEREÇO:

Av. Drº José de Oliveira Brandão Filho, 333, Bairro Jardim Mediterrânê, em São Sebastião do Paraíso, MG

3.0 PRAZO DA OBRA:

3 meses.

4.0 SITUAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL:

Imóvel livre e desimpedido.

I- DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

A execução de todos os serviços contratados obedecerá a estas especificações. Não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da **CONTRATANTE**.

Ficará a **CONTRATADA** obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da autorização correspondente, sendo por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída.

A **CONTRATADA** deverá executar os serviços e obras em conformidade com desenhos, memoriais, planilhas, especificações e demais elementos de projeto, bem como com as informações e instruções contidas nesta Especificação Técnica.

A **CONTRATADA** será a responsável pela leitura e compatibilização simultânea entre o projeto arquitetônico e todos os projetos complementares, para que qualquer interferência existente seja motivo de discussão prévia com a **CONTRATANTE**, evitando-se futuros transtornos e alterações nos projetos.

2. AMOSTRAS E CATÁLOGOS DE MATERIAIS

A **CONTRATADA** deverá submeter à apreciação da **CONTRATANTE**, em tempo hábil, amostras (no mínimo 02 opções) ou catálogos dos materiais especificados para a obra, sob pena de impugnação dos trabalhos porventura executados.

OBSERVAÇÃO:

As descrições de todos os revestimentos internos e externos, pisos, rodapés, soleiras, tetos e forros, pinturas, etc., são as constantes no presente Caderno de Especificações Técnicas. Estas deverão ser rigorosamente seguidas.

As especificações de marcas, constantes nesta especificação, são meramente indicativas, servindo, pois, apenas como referência quanto à

qualidade, podendo-se utilizar qualquer marca nacional ou importada que goze de iguais prerrogativas, desde que previamente aprovadas pela CONTRATANTE.

3. NORMAS DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Serão obedecidas todas as recomendações contidas nas seguintes Normas: NR 6, NR 7, NR 9, NR10, NR18 E NR 35 e na falta dessas, as Normas Internacionais vigentes.

4. PLANEJAMENTO DA OBRA

A **CONTRATADA** deverá apresentar cronograma físico-financeiro com o desenvolvimento da obra, de acordo com as exigências do Edital.

A limpeza da obra deverá ser constante.

5. MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

O armazenamento e a guarda dos materiais deverão seguir a orientação do fabricante e as Normas Técnicas.

Uma via das notas fiscais e os documentos que comprovam a origem e características dos materiais devem permanecer à disposição da **CONTRATANTE**.

Caberão à **CONTRATADA** o fechamento e a vigilância dos mesmos.

6. TRANSPORTES HORIZONTAIS E VERTICAIS

Serão de exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA** os transportes horizontais e verticais de todo o material, ferramentas e equipamentos necessários à execução da obra, bem como a limpeza dos serviços, a retirada de entulho, materiais de demolição que deverão passar por triagem pelos técnicos da **CONTRATANTE** para definição do destino final.

7. BOTA FORA

Serão de exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA** os serviços de bota fora e o cumprimento de normas para colocação, permanência e retirada de caçamba.

8. FISCALIZAÇÃO

A **CONTRATANTE** nomeará Fiscal para acompanhar a execução da obra. A presença da fiscalização não exime a **CONTRATADA** de sua

responsabilidade sobre a totalidade da obra contratada. À **CONTRATANTE** cabe decidir os casos omissos, esclarecer dúvidas de projeto, especificações e outros documentos.

Caso a **CONTRATANTE** constata a não conformidade do ritmo da execução da obra com o cronograma físico-financeiro, determinará à **CONTRATADA** as providências cabíveis, objetivando o atendimento dos prazos previstos.

9. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

O responsável técnico (RT) deverá ser Engenheiro Civil, com formação plena, devidamente inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

Caberá à **CONTRATADA** selecionar os operários com comprovada capacidade técnica e dimensionar o quadro efetivo de acordo com o porte da obra.

A **CONTRATANTE** poderá exigir da **CONTRATADA** substituição de qualquer profissional da obra, desde que verificada sua incompetência na execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração.

A substituição de qualquer elemento deverá ser processada em, no máximo 48 (quarenta e oito) horas, após a comunicação, por escrito, à **CONTRATANTE**. No caso da solicitação ser feita pela **CONTRATANTE**, deverá ser processada no mesmo prazo.

10. DA RESPONSABILIDADE

Após o Recebimento Provisório dos serviços e obras, a **CONTRATADA** responderá por sua qualidade e segurança nos termos do Código Civil Brasileiro, devendo efetuar a reparação de quaisquer falhas, vícios, defeitos ou imperfeições que se apresentem, independentemente de qualquer pagamento do **CONTRATANTE**.

11. PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Competirá a **CONTRATADA** exercer eficiente e ininterrupta vigilância para prevenir riscos de incêndio no canteiro de obras. Poderá a **CONTRATANTE**, sempre que julgar necessário, ordenar providências para modificar hábitos de trabalhadores e depósitos de materiais que ofereçam riscos de incêndio às obras.

Competirá à **CONTRATADA** manter ventilado todo e qualquer ambiente quando do manuseio de materiais combustíveis (colas, solventes, impermeabilizantes, etc.). Os trabalhadores nestas atividades deverão ter conhecimento sobre manuseio de extintores de incêndio.

12. ENCARGOS COMPLEMENTARES

Os custos referentes a vale-transporte, refeição mínima (café da manhã), cesta básica, equipamentos de proteção individual – EPI, ferramentas manuais, uniforme de trabalho e exames médicos obrigatórios, estão incluídos na taxa de encargos sociais.

13. UNIFORMES

É obrigatório o uso de uniforme que deverá ser fornecido pelo empreiteiro. No uniforme deve constar obrigatoriamente o nome da empresa, devendo ser fornecido no mínimo dois para cada funcionário.

14. DIÁRIO DE OBRAS

A **CONTRATADA** deverá providenciar a impressão do Diário de Obra, conforme modelo fornecido pela **CONTRATANTE**, inserindo timbre próprio.

Todos os assuntos referentes à obra deverão ser tratados através de anotações no diário de obra, devendo o preenchimento do mesmo ser feito em duas vias (contratada e contratante), impreterivelmente, a partir do primeiro dia de obra.

Compete à **CONTRATADA** manter o Diário da Obra no escritório, registrando no mesmo as informações conforme modelo. Caberá à **CONTRATANTE** aprovar ou retificar as anotações efetuadas pela **CONTRATADA**.

OBSERVAÇÃO:

- Quando se diz área externa da edificação, entende-se pelo conjunto de todas as áreas descobertas, exceto o pátio interno.
- Quando se diz área interna da edificação, entende-se por todas as áreas cobertas e o pátio interno.

II - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1. ADMINISTRAÇÃO local

1.1.1. PESSOAL

A **CONTRATADA** deverá manter um quadro de administração local contendo:

1.1.1.1. Engenheiro Civil por pelo menos 04 (quatro) horas diárias durante todo o período de execução das obras

1.1.1.2. Engenheiro Eletricista por pelo menos 04 (quatro) horas semanais durante a execução dos serviços pertinentes.

1.1.1.3. Engenheiro Mecânico por pelo menos 04 (quatro) horas semanais durante a execução dos serviços pertinentes.

1.1.1.4. Encarregado Geral por período integral durante todo o período de execução das obras.

1.1.1.5. Almoxarife por período integral durante todo o período de execução das obras.

1.1.1.6. Vigias para o período de execução da obra.

Os Engenheiros deverão no mínimo:

- estudar os projetos e avaliar quanto à exequibilidade e compatibilidade entre eles. Qualquer problema ou sugestão de melhoria deve ser discutido previamente e aprovado pela **CONTRATANTE**;

- garantir a execução da obra conforme projetos e especificações técnicas fornecidos pela **CONTRATANTE**;

- anotar em cópia do projeto da obra todos as modificações ocorridas;
- planilhar todos os acréscimos e decréscimos de materiais e serviços porventura necessários, para subsidiar os aditivos contratuais.
- preencher o diário de obras e mantê-lo sempre atualizado

1.1.2. DESPESAS GERAIS

1.1.2.1. CREA – Taxa de ART de execução

Taxa em função do valor da obra, tabelada pelo CREA.

1.1.2.2. Alimentação (café da manhã e almoço)

Considerando 3 profissionais: encarregado, almoxarife e vigia, durante toda a obra. Para os demais trabalhadores já consta na Composição da taxa de encargos sociais.

1.1.2.3. Vale-transporte

Considerando 3 profissionais: encarregado, almoxarife e vigia, durante toda a obra. Para os demais trabalhadores já consta na Composição da taxa de encargos sociais.

1.1.2.4. Despesa com medicina e segurança no trabalho (PCMSO e PPRA)

Programa de Controle Médico Ocupacional, elaborado por médico de segurança de trabalho. Os exames médicos obrigatórios já constam na Composição da taxa de encargos sociais.

Programa de Prevenção de Riscos Ambientais, elaborado visando à preservação da saúde e da integridade dos colaboradores, através da antecipação, reconhecimento, avaliação e consequente controle da ocorrência de riscos ambientais existentes no ambiente de trabalho

1.1.2.5. Serviços gerais: cópias e reproduções, tarifa de telefone, tarifa de água/esgoto, tarifa de energia; (conforme composição)

1.1.3. Equipamentos leves

Equipamentos necessários para execução dos serviços, tais como maquina, policorte, etc.

1.2. INSTALAÇÃO do canteiro de obra

O canteiro de serviços deverá oferecer condições adequadas de proteção contra roubo e incêndio, e suas instalações, maquinário e equipamentos deverão propiciar condições adequadas de proteção e segurança aos trabalhadores e a terceiros, conforme as especificações contidas nas “Normas Regulamentadoras de Segurança e Medicina do Trabalho”. Deverá atender também às Normas NR 24 – Condições Sanitárias e de Conforto nos locais de trabalho e NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

Caberá à **CONTRATADA** exercer enérgica vigilância das instalações de energia elétrica, a fim de evitar acidentes e curtos-circuitos que venham prejudicar o andamento normal dos trabalhos.

A **CONTRATADA** deverá fazer a manutenção periódica do barracão, substituindo as peças danificadas (chapas de compensado e/ou telas) e refazendo a pintura, sempre que necessário.

1.2.1. Barracão de Obras- somente complemento dos cômodos já construídos no andar térreo) – 20 m2

1.3. MOBILIZAÇÃO e desmobilização de obra

Mobilização e desmobilização são o conjunto de providências e operações que o executor dos serviços tem que efetivar para transportar pessoal e equipamentos até o local da obra e, ao final dos trabalhos, retorná-los para o ponto de origem.

1.4. PLACA de obra fixada com peças de madeira 8x12cm, 3,00m x 1,50m.

Placa da Obra de acordo com as exigências da PREFEITURA e do CREA.

Local: A ser determinado pela **CONTRATANTE**

2. ÁREA INTERNA

2.1. ESQUADRIAS, PRATELEIRAS de MADEIRA

A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, esquadro, prumo e nivelamento indicado no projeto. As juntas serão justas e dispostas de modo a impedir as aberturas resultantes da retração da madeira. Parafusos e outros elementos para a fixação das peças de madeira serão aprofundados em relação às faces das peças a fim de receberem encabeçamento com tampões confeccionados com a mesma madeira especificada no projeto arquitetônico.

2.1.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

2.1.1.1. Fechadura para porta de correr da central elétrica, com fornecimento e colocação

Fechadura: Completa com roseta com **chave para porta de correr**

Classificação de uso: **Tráfego Intenso.**

Material: Latão.

Acabamento: cromado brilhante.

Fabricante: IMABE, ROMA, PADO ou similar

➤ Local: central elétrica do 1º e 2º pavimentos.

2.1.1.2. Retirada de porta P3, com abertura das portas para dentro do auditório

➤ Local: auditório

2.1.1.3. Instalação de porta P3 com abertura para fora do auditório, para atendimento às normas de acessibilidade com reaproveitamento de material

➤ Local: auditório

2.1.2. PRATELEIRA DE MADEIRA

2.1.2.1. DIMENSÃO-125x 35 cm

➤ Local: gabinete 2

2.2. ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS METÁLICOS

2.2.1 ESQUADRIAS DE FERRO

2.2.1. 1 GUARDA-CORPO em aço carbono, com corrimão, para fixação no piso dos degraus, com fornecimento e colocação.

Material: tubo aço carbono – chapa 18.

Guarda corpo (h=105cm)/corrimão (h=92cm):

- $\varnothing = 4,5\text{cm}$ para peça superior horizontal;
- $\varnothing = 4,5\text{cm}$ para montantes;
- $\varnothing = 1,5\text{cm}$ para ligação entre peças horizontais e verticais, numa altura de 8cm, nos montantes;
- $\varnothing = 2,5\text{cm}$ para demais peças horizontais (num total de 5, espaçadas de no máximo 15cm);
- $\varnothing = 4,5\text{cm}$ para corrimão.

Fixação:

Os montantes verticais serão fixados no piso do degrau (espaçamento máximo de 2m entre eixos), considerar 3 parafusos parabolt de $\frac{3}{4}"$ por montante. Os parafusos parabolt devem entrar no mínimo 2cm no concreto e ser chumbados com adesivo estrutural à base de resina epóxi (Sikadur ou similar)

Usar canopla de acabamento (\varnothing externo 10cm e esp. 8mm).

➤Local: Escada de acesso ao subsolo.

2.2.1.2. CORRIMÃO em aço carbono, para fixação na parede, com fornecimento e colocação.

Material: tubo aço carbono – chapa 18.

Corrimão (h=92cm):

• \varnothing = 4,5cm.

Fixação:

•Os corrimãos serão fixados na parede com tubos de \varnothing =1,5cm canopla de acabamento (\varnothing externo de 5cm e esp. 4mm).

➤Local: Escada de acesso ao subsolo.

2.2.1.3. ESCADA de marinho, com fornecimento e colocação.

Instalar escada conforme detalhamento arquitetônico.

Dimensões: 50 x 250 cm (fixada na parede com a parte inferior a 100 cm do piso).

MATERIAL: TUBO GALVANIZADO

Dimensão: Distância entre eixos dos degraus de 25cm e largura dos degraus de 50cm.

Fixação: 20 cm afastado da parede.

➤Local: Shaft de acesso ao interior do telhado.

2.2.1.4. ALÇAPÃO-(60x60)cm. FORNECIMENTO e colocação de alçapão em aço carbono, com contramarco, uma folha de abrir tipo veneziana vazada .

Trinco: tipo ferrolho em latão cromado.

Fabricante: IMABE, ROMA, PADO ou similar.

Acabamento: latão cromado.

Dobradiças: 2 unid. De nº 1300 x 31/2" – Pino /bola.

Acabamento: Latão cormado.

Fabricante: IMABE, ROMA, PADO ou similar.

➤Local: Caixa d'água, para acesso à parte superior dos telhados vizinhos.

2.2.1.5. GRADES para vãos, compostas de peças horizontais e montantes verticais em metalon 20 x 30, chapa 16.

Obs: Espaçamento entre peças horizontais de aprox. 3 cm

2.2.1.5.1.Portão de Grade colocado com cadeado- G5- para vãos de 365 x 100 cm

Fixação: encaixar a grade em estrutura chumbada na parte superior e inferior do vão, prevendo a sua fixação através de trincos com cadeados, de forma a permitir a remoção para a manutenção das condensadoras.

➤Local: Espaço condensadoras sob os gabinetes 1 e 2

2.3. ACESSÓRIOS de aço inox

2.3.1. BARRAS tipo reta, para as portas de deficiente, com fornecimento e colocação, em aço inox 316 chapa 18, d= 1 ½" – para portas dos sanitários acessíveis

Barras: Aço inox 316, chapa 18, ø 1 ½"- devem estar localizadas a uma distância de 10 cm da face onde se encontra a dobradiça, comprimento igual à metade da largura da porta, conforme projeto.

Fixação - nos dois lados da porta, conforme detalhamento arquitetônico.

Importante: Deverá existir canopla de acabamento para cobrir os parafusos de fixação.

Fabricante: Tubonox ou similar.

➤Local: Todas as portas das Instalações sanitárias acessíveis (P2b e P2d).

2.3.2. BARRAS tipo reta, para deficiente, a ser instaladas junto ao vaso sanitário, com fornecimento e colocação, em aço inox 316 chapa 18, d= 1 ½".

Barras: Aço inox 316, chapa 18, ø1 ½".

Fixação: na parede (duas para cada vaso) - conforme detalhe arquitetônico.

Importante: Deverá existir canopla de acabamento para cobrir os parafusos de fixação.

Fabricante: Tubonox ou similar.

➤Local: Todas as Instalações sanitárias acessíveis.

2.3.3. BARRAS tipo curva para deficiente, a ser instaladas junto aos lavatórios, com fornecimento e colocação em aço inox 316 chapa 18, d= 1 ½".

Barras: Aço inox 316, chapa 18, ø1 ½".

Fixação: dupla na parede (uma por lavatório) - conforme detalhe arquitetônico.

Importante: Deverá existir canopla de acabamento para cobrir os parafusos de fixação.

Fabricante: Sob encomenda. O acabamento deverá ser semelhante ao das portas e vasos (Ref.: Tubonox ou similar)

➤Local: Toda as Instalações sanitárias acessíveis.

2.4. VIDROS, ESQUADRIAS DE VIDRO e ESPELHOS

2.4.1. VIDROS

2.4.1.1. VIDRO liso incolor, e = 4 mm, com fornecimento e colocação

Instalar vidro liso.

Cor: Incolor.

Espessura: 4 mm.

Fixados: Conforme o tipo de esquadria adotado e detalhamento do projeto.

➤Local: divisória do gabinete 1

2.4.2. ESQUADRIAS DE VIDRO

2.4.2.1. Roldana côncava dupla, em chapa de aço, rolamento interno blindado de aço

➤Local: Térreo: Porta do Foyer (avrescentar 3 roldanas)

2.4.3. ESPELHOS

2.4.3.1. ESPELHOS cristal, lapidado, e= 4mm, colado com silicone, com fornecimento e colocação (60x120cm)

➤Local: Todas as instalações sanitárias.

2.5. REVESTIMENTO DE TETO E PAREDES

2.5.1. FORRO de gesso GYPSUM, com fornecimento e colocação

Forro constituído por placas de gesso acartonado, lisas, sustentadas por perfis metálicos atirantados à estrutura, conforme recomendações do fabricante. Ver projeto de forro e iluminação.

Observação: Para trechos de forro de gesso que funcionem como tábua para o forro modulado, com largura inferior a 60cm, considerou-se, para efeito de orçamento e quantitativo, 60cm de largura.

Local:

Subsolo: Hall, Circulação, Depósitos 1 e 2 , Arquivo Morto.

2.5.2. JUNTAS de dilatação em alumínio, com fornecimento e colocação

As placas serão rejuntadas nas junções e dotadas de juntas de dilatação em todo o contorno do forro com as paredes, capazes de absorver as movimentações do gesso ou da própria estrutura, conforme recomendações do fabricante. Ver projeto de forro e iluminação.

Ver planta de forro e iluminação.

➤Local: Em todos os locais com forro de gesso GYPSUM , conforme detalhamento arquitetônico.

2.5.3. FORRO acústico em fibra mineral, apoiado sobre perfil em aço tipo "T", resistente à umidade e ao fogo. Painel: 625x1250x16mm

Dimensões do painel: 625x1250x16mm

Bordas do painel: tipo "square Lay-in"

Acabamento dos painéis em textura média cor branca

Sistema de suspensão em perfil de aço tipo "T" cor branca

Coeficiente de redução de ruído=0,55 e Classe de Atenuação de 33

Fabricante: Ref. Forro Armstrong Georgian Humiguard Plus ou similar.
Ver projeto de forro e iluminação.

➤ Local:

Subsolo: Hall e Circulação

2.5.4. FORRO acústico em fibra mineral, apoiado sobre perfil em aço tipo "T", resistente à umidade e ao fogo. Pannel:625x625x16mm

Dimensões do painel: 625x625x16mm

Bordas do painel: tipo "square Lay-in"

Acabamento dos painéis em textura média cor branca

Sistema de suspensão em perfil de aço tipo "T" cor branca

Coeficiente de redução de ruído=0,55 e Classe de Atenuação de 33

Fabricante: Ref. Forro Armstrong Georgian Humiguard Plus ou similar
Ver projeto de forro e iluminação.

Ver planta de forro e iluminação.

➤ Local: Térreo: Auditório

2.5.5. Alçapão em cantoneira de alumínio natural para forro de gesso, com fornecimento e colocação - 60x60cm

Executar alçapão no forro de gesso.

Dimensão: 60x60cm.

Acabamento: placa em gesso com moldura de perfil de alumínio.

Considerar moldura na placa e no vão do alçapão.

➤ Local: Forro da entrada e da varanda para acesso ao motor da porta de enrolar e shaft

2.5.6. Fornecimento e montagem de parede em gesso acartonado, dry wall 1 st + 1 ru (para ambiente seco e úmido de uma mesma unidade)

➤ Local: garagem e circulação do subsolo

2.6. PISOS INTERNOS

2.6.1. CARPETE agulhado vertical estruturado, em fibras de polipropileno, classificação de uso comercial pesado, fornecimento e colocação, inclusive arremate (overlock) das caixas de piso.

O carpete deverá ser assentado com o mínimo de emendas possíveis.

Carpete agulhado estruturado vertical.

Classificação do local de uso: comercial pesado.

Espessura total: 7,0 mm (+/- 10%).

Peso da fibra: 920g/m².

Peso total: 1370 g/m² (+/- 10%).

Material: Polipropileno.

Referência: BEAULIEU ou similar, Berber Point 920.

Inflamabilidade: segundo norma ASTM 2859

O carpete deverá possuir proteção contra mofo.

2.6.1.1. Cor terra

Referência: BEAULIEU ou similar, Berber Point 920.

Cor: 783 – Terra

Deverão ser apresentadas três amostras do carpete à CONTRATANTE.

➤ Local: Auditório, conforme detalhamento arquitetônico – ver paginação de piso

2.6.1.2. Cor arenito

Referência: BEAULIEU ou similar, Berber Point 920.

Cor: 780 – Arenito

Deverão ser apresentadas três amostras do carpete à CONTRATANTE.

➤ Local: Auditório, demarcação dos espaços para cadeira de rodas – ver paginação de piso

Deverão ser apresentadas três amostras do carpete à **CONTRATANTE.**

2.6.2. PISO tátil em borracha, placas de 25x25cm, em conformidade com a norma NBR9050/2004.

2.6.2.1. PISO de alerta em borracha

Cor vermelha, colado sobre o piso.

Deverão ser apresentadas três amostras do piso tátil à **CONTRATANTE.**

➤ Local: Marcação de bebedouros acessíveis, guichê, início e fim da escada de acesso à garagem, em frente à porta do elevador, conforme detalhamento arquitetônico – ver paginação de piso.

Quantidade: 56 placas

2.7. RODAPÉS

2.7.1. RODAPÉS

Rejuntamento de rodapé de granito Cinza Corumbá de 10cm de altura, polido, paginado, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, e=2cm

Rejunte- Flexível.

Cor: Cinza.

Juntas- Conforme orientação do fabricante e detalhamento do projeto.

Fabricante: IMAR- Referência nº 12, QUATZOLIT ou similar.

Deverão ser apresentadas amostras do rejunte à **CONTRATANTE**.

➤Local: Em todos os cômodos com piso em granito , conforme detalhamento – ver paginação de pisos.

2.7.2. RODAPÉ EM MADEIRA, com 7 cm de altura, 1,5cm de espessura e acabamento em linhas retas

Rodapé em madeira Ipê h = 7 cm, fixado em barrotes de madeira e calafetado com rejunte entre as peças e nas cabeças dos parafusos, na mesma cor padrão da madeira. Não serão aceitos cortes nos alizares para encaixe do rodapé, ou seja, caso o espaço deixado para os alizares esteja insuficiente o rodapé deverá ser retirado, cortado e reassentado.

Obs.: No encontro de alvenarias e quinas de pilares o rodapé será cortado a 45° (meia esquadria).

➤Local: Térreo: Auditório.

2.8. PINTURA

Para a execução de qualquer tipo de pintura, deverão ser observadas as seguintes diretrizes:

- As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover toda a sujeira, poeira e outras substâncias estranhas;
- Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas. Para o caso de se utilizar emassamento, este intervalo deve ser de 48 horas.
- Serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias, sendo no mínimo três demãos até que sejam obtidas a coloração uniforme desejada e a tonalidade equivalente.

Deverão ser apresentadas amostras do material à **CONTRATANTE**.

2.8.1. PAREDES INTERNAS

2.8.1.1. EMASSAMENTO com massa corrida à base de PVA

Será aplicada com uma desempenadeira de aço, em camadas finas e em número suficiente para o perfeito nivelamento da superfície.

Qualidade: De primeira linha.

Fabricante: SUVINIL, SHERWIN WILLIAMS ou similar.

➤ Local: cômodos internos e escada, exceto: paredes das áreas molhadas, paredes que receberão textura acrílica, gabinetes e paredes internas do barrilete e caixa d'água. (somente trechos a serem refeitos). Toda a circulação do subsolo, onde será instalado dry wall.

2.8.1.2. SELADOR acrílico+ pintura acrílica acetinada cor branco gelo.

O selador será aplicado com a superfície limpa e seca. Depois de totalmente seco, aplicar pintura acrílica.

Qualidade: De primeira linha.

Fabricante: SUVINIL, SHERWIN WILLIANS ou similar.

- Local: cômodos internos e escada, exceto: paredes das áreas molhadas, paredes que receberão textura acrílica, gabinetes e paredes internas do barrilete e caixa d'água. (somente trechos a serem refeitos). Toda a circulação do subsolo, onde será instalado dry wall.

2.8.1.3. TEXTURA acrílica cor branco gelo aplicada com rolo, inclusive fundo selador.

Textura contendo veículo à base de resinas acrílicas.

Acabamento: Acetinado.

Qualidade: De primeira linha.

Aplicação: com rolo.

Fabricante: SUVINIL, CORAL, SHERWIN WILLIANS ou similar.

- Local: Nas paredes junto à vaga 1 e entrada do estacionamento coberto.

2.8.2. TETOS internos.

2.8.2.1. EMASSAMENTO com massa corrida à base de PVA.

Qualidade: De primeira linha.

Fabricante: SUVINIL, CORAL, SHERWIN WILLIANS ou similar.

- Local: Todos os tetos e vigas internas aparentes, inclusive escadas (por baixo) e forros de gesso. (somente trechos a terminar no térreo e todo o forro da circulação do subsolo)

2.8.2.2. SELADOR PVA+ PINTURA látex PVA fosco cor branco neve.

Tinta resina à base de PVA.

Cor: Branco neve e nos locais indicados no projeto arquitetônico.

Acabamento: Fosco aveludado.

Qualidade: De primeira linha.

Fabricante: SUVINIL, CORAL, SHERWIN WILLIAMS ou similar.

- Local: Todos os tetos e vigas internas aparentes, inclusive escadas (por baixo) e forros de gesso. (conforme item 2.8.2.1 e mais retoques necessários na recepção e gabinetes)

2.8.3. PINTURA das esquadrias e elementos metálicos.

Deverá ser aplicado fundo anticorrosivo de alta resistência às intempéries.

2.8.3.1. ESMALTE sintético acetinado.

Qualidade: De primeira linha.

Fabricante: CORALIT, SUVINIL, SHERWIN WILLIAMS ou similar.
ESMALTE sintético acetinado

Cor:

- Platino : Grades G5, portão P7 e retoque das grades das janelas

- Acompanhar a cor da parede mais próxima, exceto caixas de incêndio : Em todas as estruturas de ferro, (ver item ferro), inclusive tampas de caixas diversas e quadros elétricos.

2.8.3.2. ESMALTE sintético brilhante.

Qualidade: De primeira linha.

Fabricante: CORALIT, SUVINIL, SHERWIN WILLIANS ou similar.

Cor:

- A definir : Corrimãos e guarda-corpo da escada de acesso à garagem
- Cinza escuro : Escada metálica (somente retoque no guarda corpo)

2.8.4. PINTURA dos rodapés de madeira.

2.8.4.1. VERNIZ semifosco.

A aplicação de uma demão de verniz em todos os rodapés, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Cor: incolor.

Qualidade: De primeira linha.

Fabricante: SUVINIL, CORALIT, SHERWIN WILLIANS ou similar.

Deverão ser apresentadas três amostras do material à **CONTRATANTE**.

Local: rodapés do auditório

2.8.5. PINTURA NO PISO.

2.8.5.1. PINTURA epóxi em piso para faixas de demarcação de Vagas, largura de 10 cm, aplicada com trinchã.

Cor : Amarelo

Acabamento: Brilhante.

Qualidade: De primeira linha.

Fabricante: SUVINIL, CORAL, SHERWIN WILLIAMS ou similar.

➤Local: Garagem coberta, conforme projeto arquitetônico

2.9. PLACAS INDICATIVAS/SINALIZAÇÃO.

Ver detalhamento de placas.

A locação específica de cada placa deverá ser solicitada à arquiteta do projeto antes da instalação.

2.9.1. Instalação de PELÍCULA de vinil adesivado para aplicação por trás do vidro (as películas serão fornecidas pelo MP)

Fixação: adesivada

Placa	Medida	Conteúdo	Local	Quantidade
1	20 x 20cm	Símbolo Internacional de Acesso.	Porta de entrada da recepção	01
6	45 x 22 cm	ATENDIMENTO PRIORITÁRIO	No vidro do guichê	01

2.9.2. Instalação de PLACA DE VIDRO lapidado 6 mm. Fazer 2 furos (as placas serão fornecidas pelo MP)

Fixação: através de parafuso finesson (2 parafusos por placa)

Placa	Medida	Conteúdo	Local	Quantidade
7	45x22cm	ASSENTO PREFERENCIAL	-Recepção - Auditório	02
10	70x9cm	AUDITÓRIO	Auditório	01
		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Hall de acesso aos sanitários na recepção	01
		SECRETARIA	Secretaria	01
		REUNIÕES	Reuniões	01
11	35x10cm	ACESSO RESTRITO	Centrais elétricas (2) Apoio Depósito Escada de acesso restrito	05
		COPA	Copa	01
2	20x20cm	Símbolo Internacional de Acesso.	Próximo às portas dos I.S. Acessíveis e elevadores	06
8	20x20cm	Símbolo indicativo de banheiro	Próximo às portas de todas as instalações sanitárias	04 masc. 04 fem.

2.9.3. Instalação de PLACA DE ACRÍLICO 3 mm. Fazer 2 furos (as placas serão fornecidas pelo MP)

Fixação: 2 parafusos AAT PANELA PHILLIPS em inox, 2,9x19mm, com bucha N4

Placa	Medida	Conteúdo	Local	Quantidade
3	15x15cm	Símbolo Internacional de Acesso.	Próximo aos vestiários	02
9	15x15cm	Símbolo indicativo de banheiro	Próximo às portas dos vestiários	01 masc 01 fem

2.9.4. Instalação de PLACA de aço inox escovado (20x10cm) com indicação do sexo (texto em relevo e braile) (as placas serão fornecidas pelo MP).

Fixação: adesivada

Placa 12 - (20x10cm) de aço inox AISI304, e=1mm sem furos, com o verso autoadesivo, texto h=2,7cm, fonte Arial, silkado na cor preto em relevo de 0,8 a 1,0 mm e escrito em braile

➤Local: Térreo: IS. Masc. 1e 2 e Fem. 1e 2., IS. Acessíveis Masc. 1e 2 e Fem. 1e 2.

Subsolo: IS. Acessíveis Masc. 1 e Fem. 1.

Quantidade: 10 (5 mulher e 5 homem)

2.9.5. Instalação de placa de aço inox (15x15cm) colada no piso (as placas serão fornecidas pelo MP)

Fixação: com cola de contato

Placa 4 - (15x15cm) de aço inox AISI304, e=1mm, com fundo e Símbolo Internacional de Acesso silkados.

➤Local: Térreo: Auditório, no piso demarcado para usuário de cadeira de rodas.

2.9.6. Instalação em alvenaria de placa de aço para sinalização vertical de vaga de estacionamento acessível, incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação (a placa será fornecida pelo MP).

Fixação: parafusada na alvenaria

Placa 14 – (50x70cm) com texto “ESTACIONAMENTO RESERVADO PARA VEÍCULOS AUTORIZADOS”

➤Local: Térreo - próximo à vaga de estacionamento acessível-garagem coberta

2.9.7. Instalação em poste de placa de aço para sinalização vertical de vaga de estacionamento acessível, incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação (a placa será fornecida pelo MP).

Fixação: fixada no piso através de poste.

Placa 14 – (50x70cm) com texto “ESTACIONAMENTO RESERVADO PARA VEÍCULOS AUTORIZADOS”

➤**Local**: Estacionamento público (área externa)

2.9.8. Fornecimento e instalação de PLACA de alumínio com indicação do andar, silkado na cor preto em relevo de 0,8 a 1,0 mm e escrito em braile

Fixação: adesivada

Placa 13 - (3,5x7cm) de alumínio e=1mm sem furos, com o verso autoadesivo, fonte Arial, silkado na cor preto em relevo de 0,8 a 1,0 mm e escrito em braile

➤Local: Marco dos vãos do elevador (dois lados)

Quantidade: 04 (2 texto 0 e 2 texto -1)

2.9.9. Fornecimento e instalação de PLACAS de alumínio, (10x3cm), e= 1mm, flexível, para corrimão, com o verso autoadesivo, contendo texto em relevo e Braille

Fixação: adesivada

Placa 5 - (10x3cm) de alumínio e= 1mm, flexível para instalação em corrimão seção circular, contendo texto em relevo e Braille

- Local: Escada interna, nos 2 lados dos corrimãos em todos os pavimentos

Quantidade: 4 (2 de cada lado do corrimão- início e fim) (2 texto 0 e 2 texto -1)

2.9.10. Fornecimento e instalação de faixa para degraus de escada em polycarbonato liso fotoluminescente, largura 3 cm e comprimento 10 cm, na cor AMARELO, fixado com cola de contato

- Local: Escada interna: nos dois lados dos degraus (no piso e espelho), conforme detalhamento.

3. ÁREA EXTERNA

Será executada de acordo com o projeto e respectivo memorial descritivo, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

3.1. PAREDES

3.1.1. ALVENARIA em tijolos cerâmicos - espessura 25 cm, para abrigo de extintor de incêndio

Com relação aos materiais/serviços, vide especificações do item correspondente.

- Local: mureta do abrigo de incêndio

3.2. ESQUADRIAS DE FERRO.

Com relação aos materiais/serviços, vide especificações do item correspondente.

3.2.1. CAIXA DE CORREIO DE ALUMÍNIO para fixar em grade, (38x23x15)cm, com abertura frontal para colocação das cartas e posterior para recolhimento.

- Local: No gradil fixo à esquerda do portão de entrada

3.2.2. CHAPIM em chapa galvanizada com fornecimento e colocação.

Instalar chapim de chapa galvanizada conforme projeto arquitetônico.

- Local: Muro do padrão de energia, muro de divisa com o INSS.

3.3. REVESTIMENTOS DE PAREDES (FACHADAS E MUROS)

3.3.1 CHAPISCO comum em argamassa 1:3

Com relação aos materiais/serviços, vide especificações do item correspondente.

- Local: Lado interno dos muros de divisa, no trecho de divisa com o INSS (somente trecho inacabado)

3.3.2 CHAPISCO de acabamento

Com relação aos materiais/serviços, vide especificações do item correspondente. Não receberá reboco, ficará aparente. **Não receberá reboco, ficará aparente, portanto é importante não seja perceptível as fiadas dos tijolos.**

- Local: Lado externo dos muros de divisa, no trecho inacabado com INSS

3.3.3 REBOCO paulista argamassa 1:2:8 e= 2,5cm

Com relação aos materiais/serviços, vide especificações do item correspondente.

- Local: Lado interno dos muros de divisa, no trecho inacabado com o INSS, abrigo de incêndio e mureta dos padrões de energia e água.

3.4. PISOS EXTERNOS

3.4.1. PASSEIOS - Piso de concreto (com brita 0) esp. 8 cm, fck = 15 MPa, com juntas de dilatação plástica sobre lastro de concreto magro, esp=3cm, com fornecimento e colocação.

O serviço contempla execução de passeio em concreto com brita 0 Fck = 15 MPa, esp. 8cm, com juntas de dilatação plástica em quadros conforme planta de paginação de piso, com acabamento sarrafeado, inclusive nivelamento, regularização e apiloamento manual da superfície antes do lançamento do concreto sobre o respectivo lastro.

A concretagem deverá ocorrer em quadros alternados, excluindo-se o local de instalação do piso tátil. Após a concretagem dos quadros, a faixa de piso tátil estará demarcada para uma nova concretagem, com concreto de espessura inferior, sem necessidade de forma, de forma que o piso tátil quando instalado fique nivelado com o restante do passeio.

➤Local: Passeio público externo, (somente trecho da curva)

3.4.2. MEIO FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO com fornecimento e colocação, inclusive rejuntamento.

Meio-fio de concreto dimensões 100cm comprimento, 15 cm base, 13cm topo e 30cm altura, assentado com o topo a 15cm do piso acabado no contorno dos jardins.

➤Local: na entrada das garagens

3.4.3. PISO em granito Cinza Corumbá flameado e paginado, com aplicação de resina, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, e=2 cm e rejuntamento, inclusive fornecimento.

Obs.: Aplicar 1 demão de selador incolor acrílico em emulsão (Ref- Selador FC- Viapol), mais 2 demãos de resina acrílica fosca, 100% pura (Ref. Fuseprotec- Viapol).

Com relação aos materiais/serviços, vide especificações do item correspondente.

➤ Local: Entrada principal e pátio interno

3.5. SOLEIRAS/ TABEIRAS

3.5.1 SOLEIRAS

3.5.1.1. SOLEIRA de granito Cinza Corumbá de 25 cm de largura flameado, com aplicação de resina, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, e=2 cm e rejuntamento, inclusive fornecimento (na entrada dos portões existentes)

Com relação aos materiais/serviços, vide especificações do item correspondente.

Obs.: Aplicar 1 demão de selador incolor acrílico em emulsão (Ref- Selador FC- Viapol), mais 2 demãos de resina acrílica fosca, 100% pura (Ref. Fuseprotec- Viapol).

Nos locais onde houver trilho, o trilho deverá ser assentado antes do corte da soleira. A largura total de 25 cm inclui 1 soleira + trilho + 1 soleira.

➤ Local: Entrada principal- ver paginação de piso e detalhamento de gradil.

3.6. PINTURA E LETREIROS

3.6.1. PINTURA de FACHADAS e MUROS

3.6.1.1. TEXTURA acrílica hidrorrepelente - Tipo grafiatto, com fornecimento e colocação, inclusive fundo selador.

Deverão ser apresentadas amostras nas cores branca e vermelha, com dimensões de 30 x 30 cm, para aprovação da **CONTRATANTE**, antes da execução do serviço. A textura deverá ser de 1ª qualidade.

Fabricante: SUVINIL, FACE- COLOR- Grafi color, CORAL, SUVINIL ou similar.

Aplicar sobre a superfície com auxílio de desempenadeira de aço. Logo após, passar sobre a superfície do material a desempenadeira acrílica, até obter o efeito grafiatto, com sulcos sempre no sentido vertical. O material deverá ser aplicado por firma especializada, seguindo-se todas as recomendações do fabricante.

Muito importante: A textura só poderá ser aplicada após aprovação de cor com assinatura e data em amostra apresentada no Núcleo Sedes Próprias e do efeito da textura aplicada na obra. A aprovação das amostras 30x30cm refere-se somente à cor. Para aprovação da forma de aplicação da textura deverá ser feita amostra de 1,50x1,50m na obra, antes da aplicação em toda fachada.

Cor Branco ou cinza ref. G068 Suvinil ou similar (apresentar amostras às arquitetas)

➤ Local: alvenaria do padrão de energia, parede do abrigo para extintor e retoques na fachada de fundos.

3.6.1.2. TEXTURA acrílica hidrorrepelente, cor concreto, aplicação com rolo, com fornecimento e colocação, inclusive fundo selador.

A textura deverá ser de 1ª qualidade, com acabamento texturizado fino. Fabricante: SUVINIL, CORAL, SHERWIN WILLIAMS ou similar.

Aplicar sobre a superfície com auxílio de rolo de nylon ou espuma. O material deverá ser aplicado seguindo-se todas as recomendações do fabricante.

➤ Local: Muro na divisa com o INSS, no trecho a ser rebocado.

3.6.1.3. Pintura acrílica cor branco gelo, para toda a fachada externa

Tinta à base de resinas acrílicas, acabamento fosco, na cor branco gelo, conforme indicado no projeto arquitetônico.

Qualidade: Primeira linha.

Fabricante: SUVINIL, CORAL, SHERWIN WILLIAMS ou similar.

➤ Local: fachadas da edificação.

3.6.2. PINTURA NO PISO

3.6.2.1. PINTURA epóxi em piso para faixas de demarcação de Vagas, largura de 10 cm, aplicada com trincha.

Cor : Amarelo

Acabamento: Brilhante.

Qualidade: De primeira linha.

Fabricante: SUVINIL, CORAL, SHERWIN WILLIAMS ou similar.

- Local: Estacionamentos descobertos, de público e servidor.
Demarcação de vagas, conforme projeto arquitetônico.

3.6.3. ANDAIME FACHADEIRO

3.6.3.1. ANDAIME fachadeiro – montagem e desmontagem

- Local : Na fachada.

3.6.4. INSTALAÇÃO DO LETREIRO em alto relevo, tipo caixa, montado em chapa de aço inox escovado, e= 12 mm

Obs.: Observar o momento da instalação dos letreiros a fim de evitar retrabalhos posteriores como desmontagem de telhados e outros pois a mesma necessita da montagem de andaimes ou uso de balancim.

Na ocasião da instalação deverá ser solicitada à **CONTRATANTE** o letreiro e numeração.

Deverá ser apresentado à CONTRATANTE o material de fixação do letreiro e da numeração. De modo que os mesmos não sejam aparentes e nem apresentem enferrujamento com ação do tempo e intempéries. Além de apresentarem excelente resistência para suportar seus pesos.

3.6.5. LETREIRO fonte arial e altura de 60 cm- fornecimento do M.P.

Texto: MPMG

Letreiro em alto relevo, tipo caixa, montado em chapa de aço inox escovado, e= 12 mm, fonte arial e altura de 60 cm, conforme projeto, fornecimento do Ministério Público.

Fixação: Alvenaria.

O LETREIRO SERÁ FORNECIDO PELO MP.

Texto: MPMG (01 unidade)

➤Local: Fachada- conforme detalhamento

3.6.6. LETREIRO fonte arial e altura de 18 cm fornecimento do M.P.

Texto: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS – Promotorias de Justiça de São Sebastião do Paraíso

Letreiro em alto relevo, tipo caixa, montado em chapa de aço inox escovado, e= 12 mm, fonte arial e altura de 18 cm, conforme projeto, fornecimento do Ministério Público.

Fixação: Alvenaria.

O LETREIRO SERÁ FORNECIDO PELO MP.

Texto: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS – Promotorias de Justiça de São Sebastião do Paraíso

➤Local: Fachada- conforme detalhamento

3.6.7. NUMERAÇÃO fonte arial e altura de 15 cm - fornecimento do M.P.

Letreiro em alto relevo, tipo caixa, montado em chapa de aço inox escovado, e= 12 mm, fonte arial e altura de 15 cm, conforme projeto, fornecimento do Ministério Público.

Fixação: Alvenaria.

O LETREIRO SERÁ FORNECIDO PELO MP

Texto: xxxx

➤ Local: Fachada- conforme detalhamento

3.7. MANUTENÇÃO DO ELEVADOR

3.7.1. CONTRATO DE MANUTENÇÃO DE ELEVADOR COMERCIAL, PELO PERÍODO DE UM ANO, INCLUINDO PEÇAS E MÃO DE OBRA

Prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de elevador tipo “passageiro”, com inclusão de peças, em edificação do Ministério Público, na cidade de São Sebastião do Paraíso – MG, por um período de um ano.

IMPORTANTE:

Deverá ser ajustada a numeração dos andares para -1, 0, tanto no painel quanto nas botoeiras.

4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS – DRENO DE AR CONDICIONADO

Serão executadas de acordo com o projeto e respectivo memorial descritivo, em conformidade com as normas técnicas da ABNT: NBR 5626 E NBR 8160.

5. ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

5.1. Assento almofadado oval reforçado para vaso sanitário- branco

Modelo: Plástico

Cor: Branca.

Fabricante: ASTRA, almofadado oval reforçado ou similar.

Deverá ser apresentada amostra do material à **CONTRATANTE**.

Muito importante: sempre o assento deverá ser compatível com a bacia.

➤ Local: 1 (um) em cada vaso sanitário das instalações sanitárias

5.2. Fornecimento e instalação de cabide metálico simples cromado para banheiro

Modelo: Metálico.

Acabamento: Cromado.

Fabricante: DECA (Linha: Evidence, código: 2060 C EVD), DOCOL (Linha Single cromado, código: 00158206), (FABRIMAR- Linha Universal cromada, Código: 5080-UN) ou similar.

Deverá ser apresentada amostra do material à **CONTRATANTE**.

Local: 1 (um) para cada vaso sanitário das instalações sanitárias.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas de acordo com o memorial descritivo, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

7. INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO

Serão executadas de acordo com o memorial descritivo, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

8. SPDA E ATERRAMENTO

Serão executadas de acordo com o memorial descritivo, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

9. INFRAESTRUTURA PARA SEGURANÇA

Serão executadas de acordo com o memorial descritivo, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

10. INFRAESTRUTURA PARA PCI

Serão executadas de acordo com o memorial descritivo, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

11. INSTALAÇÕES DE PCI

Serão executadas de acordo com o memorial descritivo, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

12. INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR MODULARES (SPLIT)

Fornecimento e instalação de aparelhos de ar condicionado tipo split, em conformidade com as normas técnicas da ABNT.

13. SEGURANÇA DA EDIFICAÇÃO

13.1. CONCERTINA dupla para muros

Local: na extensão do muro, nas divisas com o TRT e INSS

13.2. CONCERTINA dupla para muros

Local: na extensão dos gradis da belgo existentes, na testada frontal e lateral da edificação

14. PAISAGISMO

14.1. PLANTIO de grama em placas tipo Esmeralda, inclusive terra vegetal e adubo

Tipo: Esmeralda.

Plantio: Tapete em rolo.

Base: Uma camada de 10 cm de terra vegetal misturada com adubo orgânico, na proporção de 1 de adubo para 10 de terra vegetal.
Preparo do solo: Revolver a terra existente, desfazendo os torrões.

Adubação: Composto orgânico: mistura de terra vegetal e adubo orgânico, na proporção de 3:1, na quantidade 5 kg por m².

➤Local: Jardim próximo à entrada de veículos dos servidores.

15. LIMPEZA

15.1. LIMPEZA da obra e remoção de entulho

A obra deverá ser mantida constantemente limpa, devendo para tanto, ser feita a retirada de entulho periodicamente. Para a entrega da obra, todos os revestimentos, pavimentações, louças sanitárias, metais, vidros, etc., serão limpos e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificados, utilizando-se os produtos específicos para cada caso.

APARELHOS SANITÁRIOS: remoção do papel ou fita adesiva de proteção, seguida de lavagem com água e sabão neutro, sem adição de qualquer ácido.

APARELHOS DE ILUMINAÇÃO: remoção do excesso de argamassa ou tinta.

16. MANUAL DO USUÁRIO

16.1. CONFEÇÃO e entrega do Manual do Usuário

O manual deverá conter informações sobre características construtivas e especificações, funcionamento dos equipamentos, cuidados e recomendações para conservação, uso e manutenção da edificação, procedimentos para eventuais modificações, trato com falhas e panes e prazos possíveis dos diversos componentes do imóvel.

O Manual do Usuário deve ser elaborado em acordo com a norma NBR-14.037 (ABNT).

17. TAXA de “HABITE-SE”

17.1. TAXA de “Habite-se”, junto à prefeitura municipal

A taxa de “Habite-se” deverá ser quitada, junto à Prefeitura Municipal.

O "Habite-se" geralmente é concedido, pelas Prefeituras Municipais após o pagamento da taxa e mediante a solicitação, quando da conclusão da obra.

A concessão de "habite-se" fica ainda condicionada a verificação de que a obra tenha obedecido ao projeto aprovado pela Prefeitura.

Belo Horizonte, 15 de fevereiro de 2017

Paulo Rogério G. Santos